



**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA CHURRIANA - N° G03**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Principios de siglo  
**ESTILO:** Ecléctico  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**  
**TRAMA URBANISTICA:** Manzana cerrada  
**SUPERFICIE (m²):** 240  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**  
**TIPOLOGIA:** Alineada con patio en fachada  
**SUPERFICIE EDIFICADA (m²):** 400  
**ALTURA:** 2 Plantas  
**ESTADO:** Bueno

**CONDICIONES**  
**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 1'6  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:** No

**DESCRIPCION Y VALORACION**  
 Casa regionalista con cierta inspiración en la arquitectura industrial.